

SUPSI

Registro degli Indici Edificatori

Studente	Relatore
Paolo Romani	Patrick Ceppi

Corso di laurea	Modulo / Codice Progetto	Anno
Ingegneria informatica	Progetto di diploma	2016

Committente	Data
Geosistema SA	2 settembre 2016

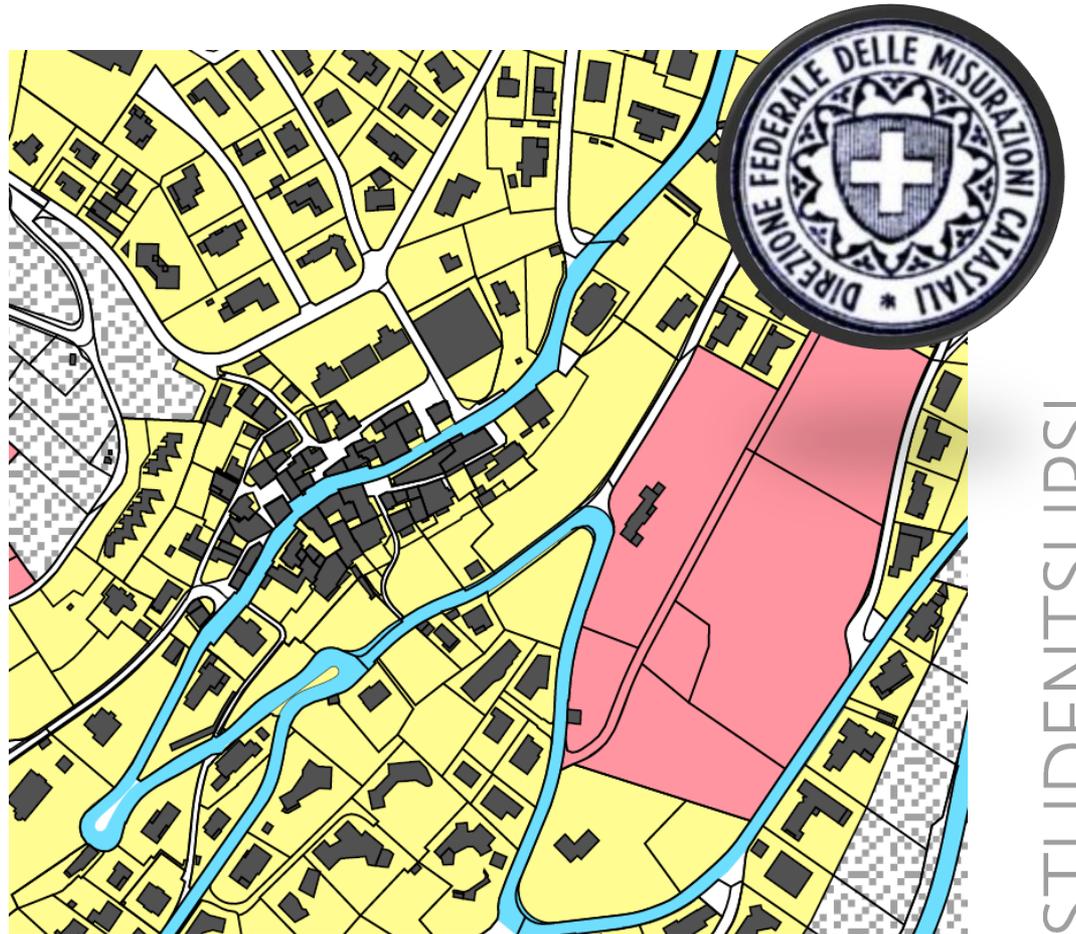
Obiettivi del progetto

Creazione di un sistema per la gestione degli indici edificatori

- orientato agli uffici tecnici comunali di piccole dimensioni
- con strutture condivisibili tra più comuni
- con un'interfaccia chiara, leggibile e di facile utilizzo

Pianificazione territoriale in Svizzera

- Misurazione
- Sommarione
- Piano regolatore



Strategie operative

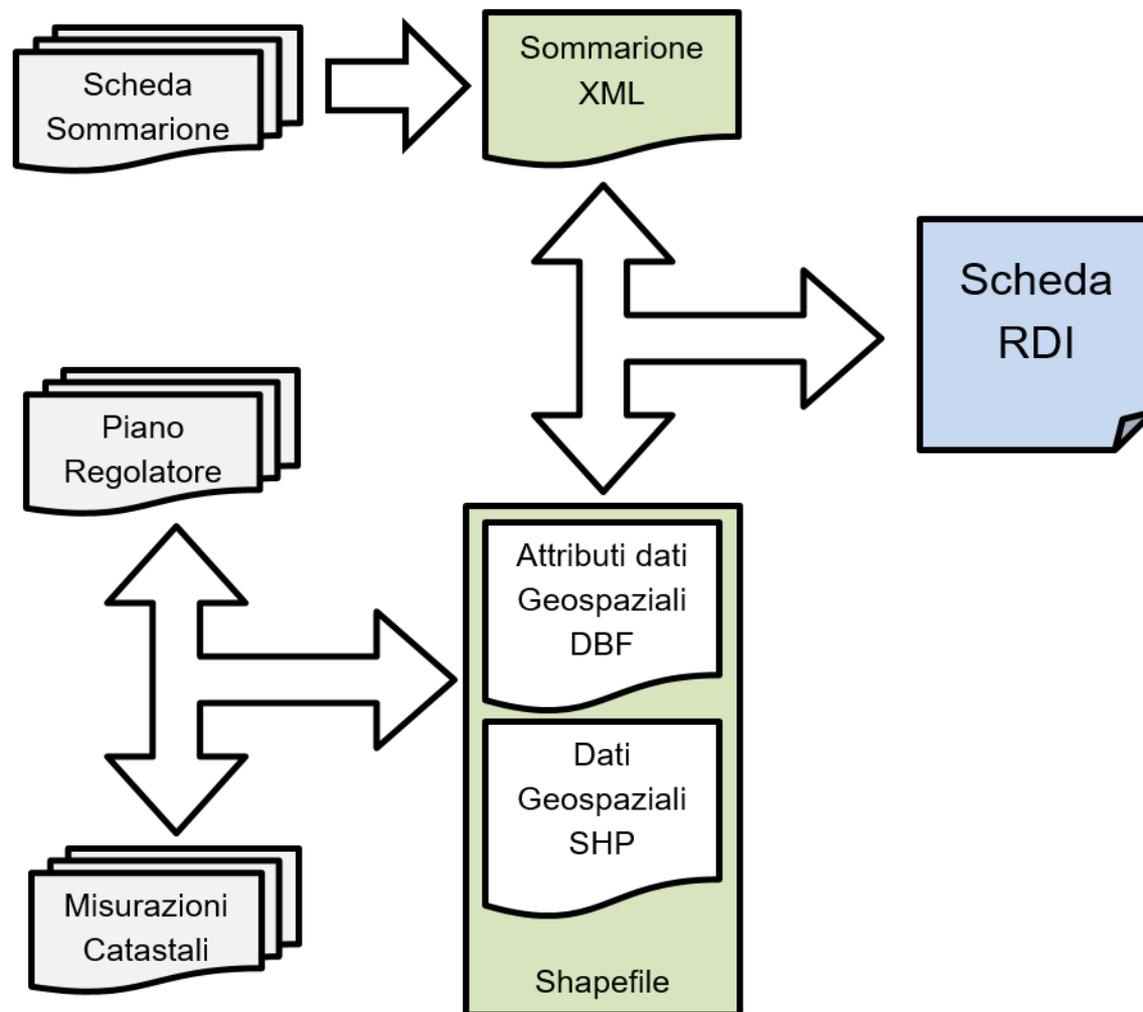
- Punto d'incontro tra Piano Regolatore, patrimoni ed utilizzo
- Sintesi della situazione tramite la combinazione dei dati
- Rapporti tra misurazioni reali e limiti di legge

Strategie tecniche

- Applicazione web
- MVC (server)
- Javascript (client)

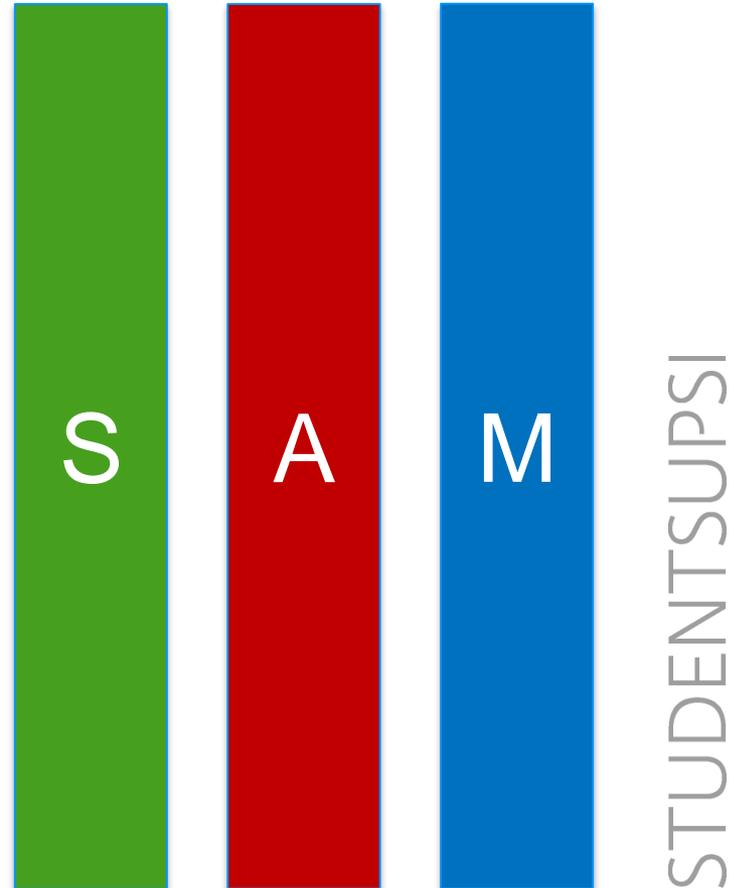
Dai dati alla scheda

- Formati diversi
- Informazioni diverse
- Ubicazioni diverse



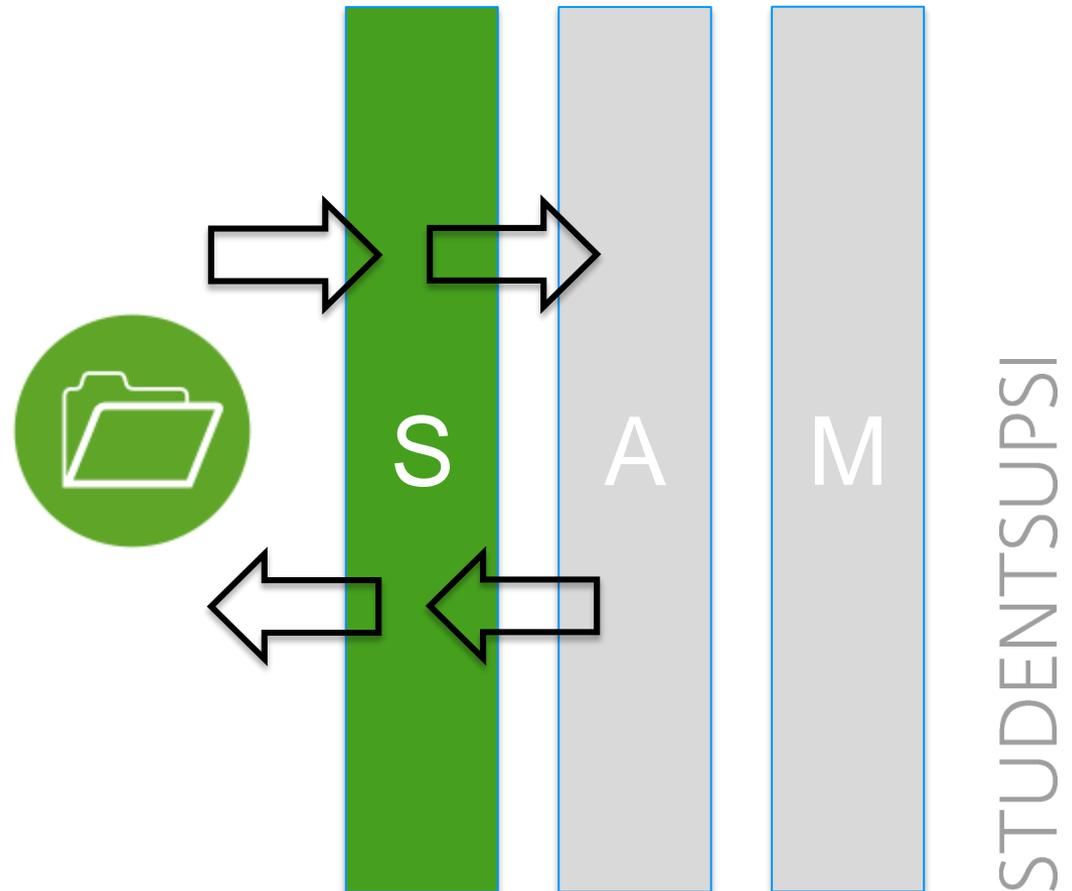
Architettura SAM

- Web services
- Web app
- Web map services



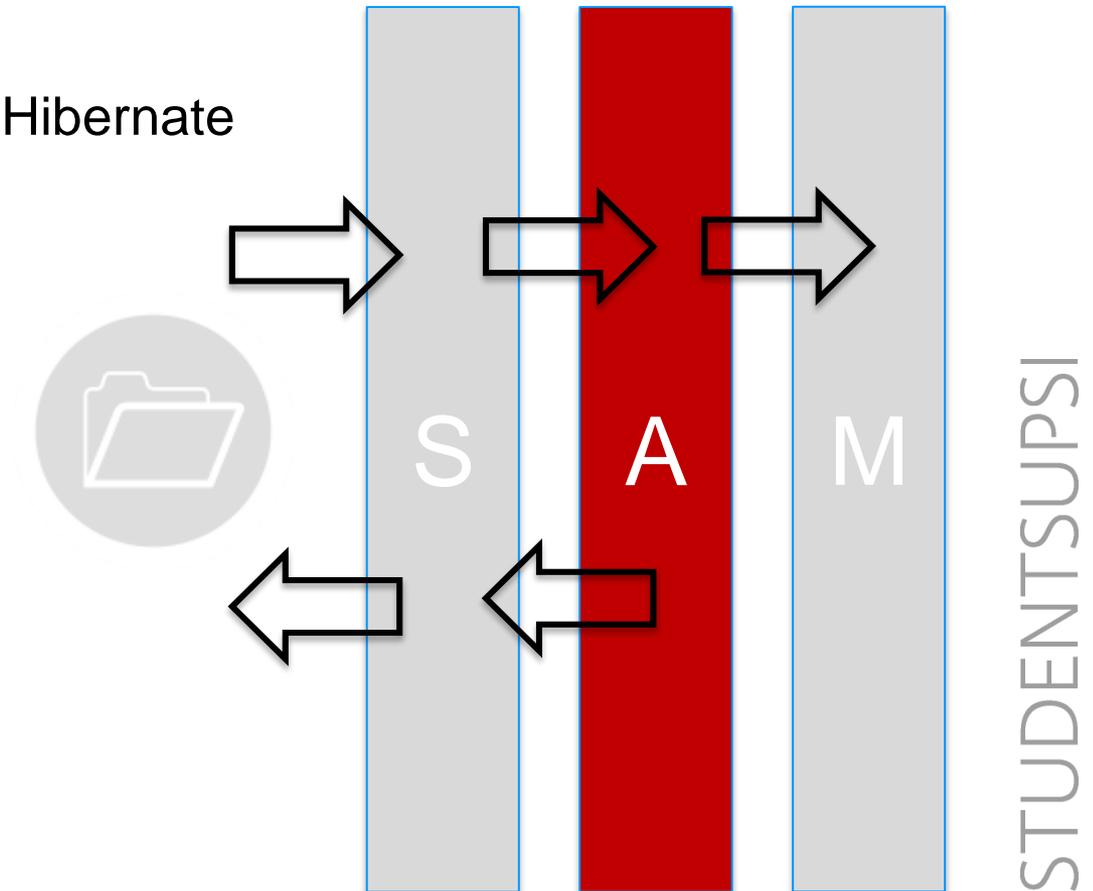
Web services RDIws

- TomEE plus, javax
- get XML
- get / set DBF
- set PROP



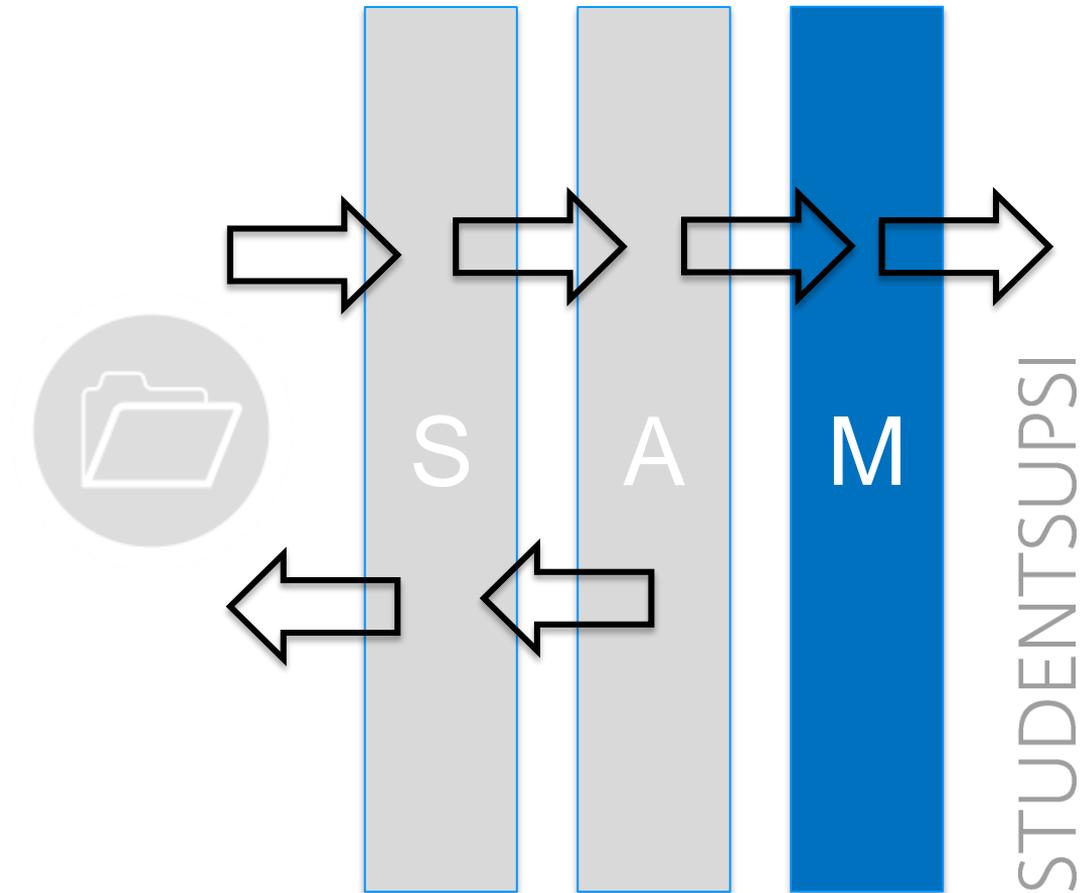
Web app RDI

- MySql, TomEE
- Spring, Maven, Thymeleaf, Hibernate
- SoapClient JAXB2
- Bootstrap, JS, JQuery



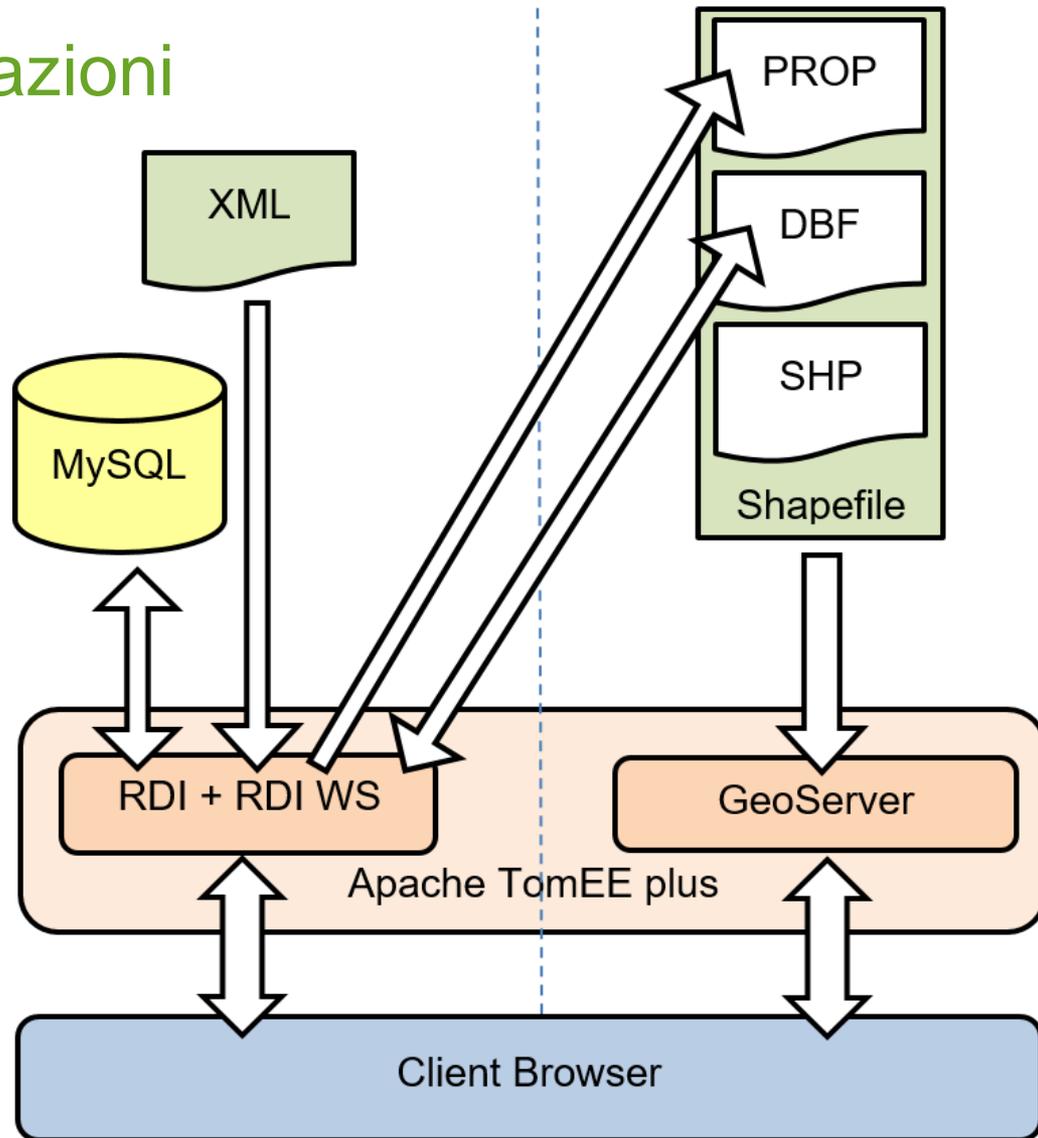
Web map services Geoserver

- TomEE
- Geoserver
- Properties
- SLD



Flusso delle informazioni

- Client - server
- Thin client
- Server condiviso



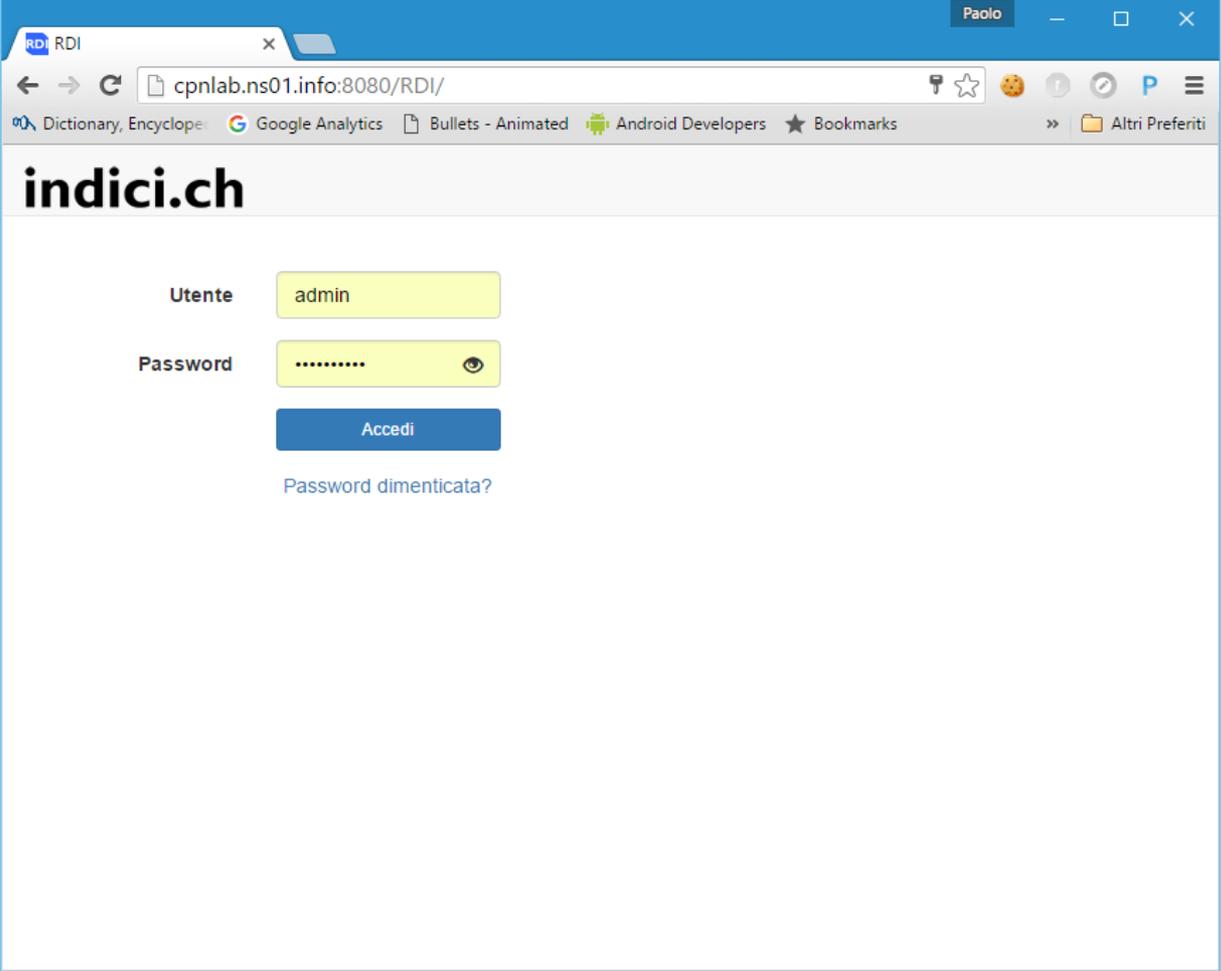
Affordance

- Unica vista
- CRUD inline
- Info



Ruoli

- Admin
- User
- WMS client



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `cpnlab.ns01.info:8080/RDI/`. The page title is **indici.ch**. The login form consists of the following elements:

- Utente:** A text input field containing the value `admin`.
- Password:** A password input field with masked characters (dots) and a visibility toggle icon (an eye).
- Accedi:** A blue button labeled `Accedi`.
- Password dimenticata?:** A blue link text below the password field.

Comune di
LAMONE

DATI DEL FONDO

Particella No.
Zona PR
Superficie
Località

DATI DEL FONDO

Particella No. 7
Zona PR R2
Superficie fondo 1329
Località Survia

PROPRIETARI

BRUGNOLI Viviana

CALCOLO DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE

DATI DI PR

Indice di sfruttamento (IS)
Indice di occupazione (IO)
Indice di edificabilità (IE)

REGISTRO DEGLI INDICI

0.50
40.00

CALCOLO DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE

DATI DI PR

Indice di sfruttamento (IS)
Indice di occupazione (IO)
Indice di edificabilità (IE)
Area verde minima (%)

REGISTRO DEGLI INDICI

0.50

SUPERFICIE EDIFICABILE DEL FONDO

Superficie del fondo	m2	% in zona
- superfici non computabili	1329.00	0
- espropriazioni	0.00	
+ totale superfici coattive	0.00	
SEF TOTALE	1329.00	100.00

UTILIZZAZIONE DEL FONDO

Utilizzazione ammessa	SUL	IS	SE	IO	VL	IE	AREA VERDE
Utilizzazione reale	m2		m2		m3		m2
Casa monofamiliare	664.50	0.50		0			531.60
Totale utilizzazione reale	237.82	0.179					40.00
Trasferimenti (art. 38a e 38cp 2 LE)	237.82	0.179					
Non ancora utilizzati (riserva)	426.68						

OSSERVAZIONI

Edificio costruito prima della messa in vigore del nuovo PR.

NOTE

- Subalterno:A No licenza:145 Data licenza:2006
- Subalterno:A No licenza:44728 Data licenza:2006
Data approvazione PR: 01.01.2006

Conclusioni

- Web app operativa
- Feedback da 3 tester
- Manuale utente
- Installazioni su 4 differenti server

Sviluppi futuri

- Gestione di documenti
- Utente Guest
- Automazione update

Grazie per l'attenzione

Pensare in grande orientati al piccolo

Paolo Romani
IPAP