

**SUPSI**

# Registro degli Indici Edificatori

---

Studente	Relatore
Paolo Romani	Patrick Ceppi

---

Corso di laurea	Modulo / Codice Progetto	Anno
Ingegneria informatica	Progetto di diploma	2016

---

Committente	Data
Geosistema SA	2 settembre 2016

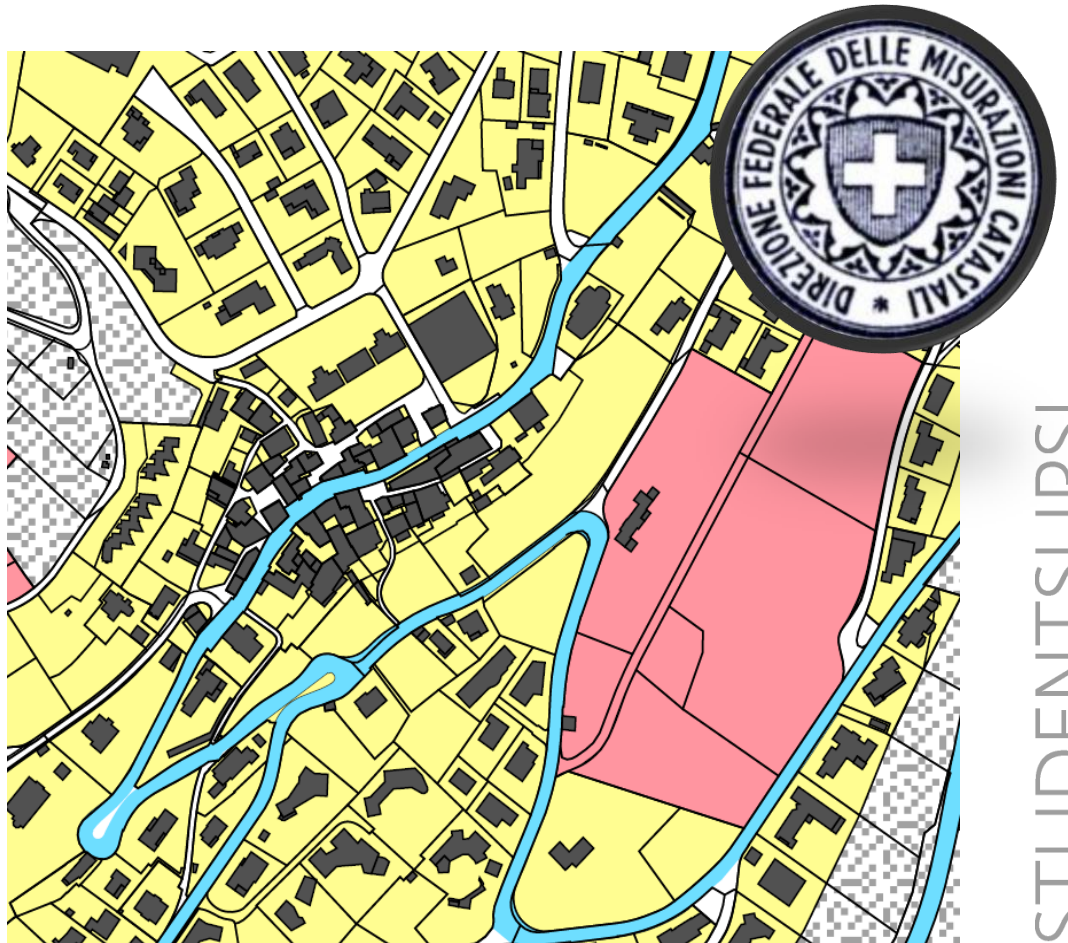
## Obiettivi del progetto

Creazione di un sistema per la gestione degli indici edificatori

- orientato agli uffici tecnici comunali di piccole dimensioni
- con strutture condivisibili tra più comuni
- con un'interfaccia chiara, leggibile e di facile utilizzo

## Pianificazione territoriale in Svizzera

- Misurazione
- Sommarione
- Piano regolatore



## Strategie operative

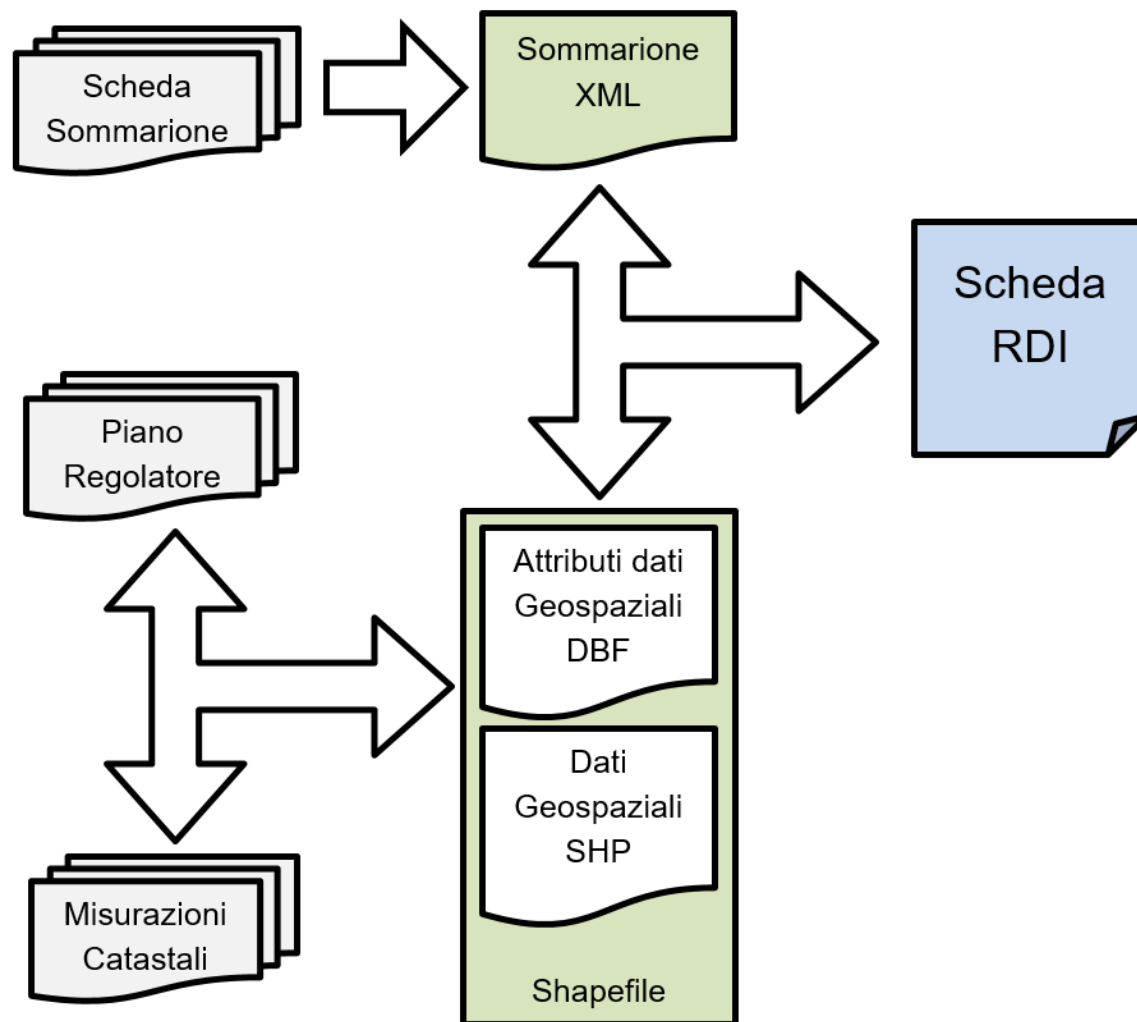
- Punto d'incontro tra Piano Regolatore, patrimoni ed utilizzo
- Sintesi della situazione tramite la combinazione dei dati
- Rapporti tra misurazioni reali e limiti di legge

## Strategie tecniche

- Applicazione web
- MVC (server)
- Javascript (client)

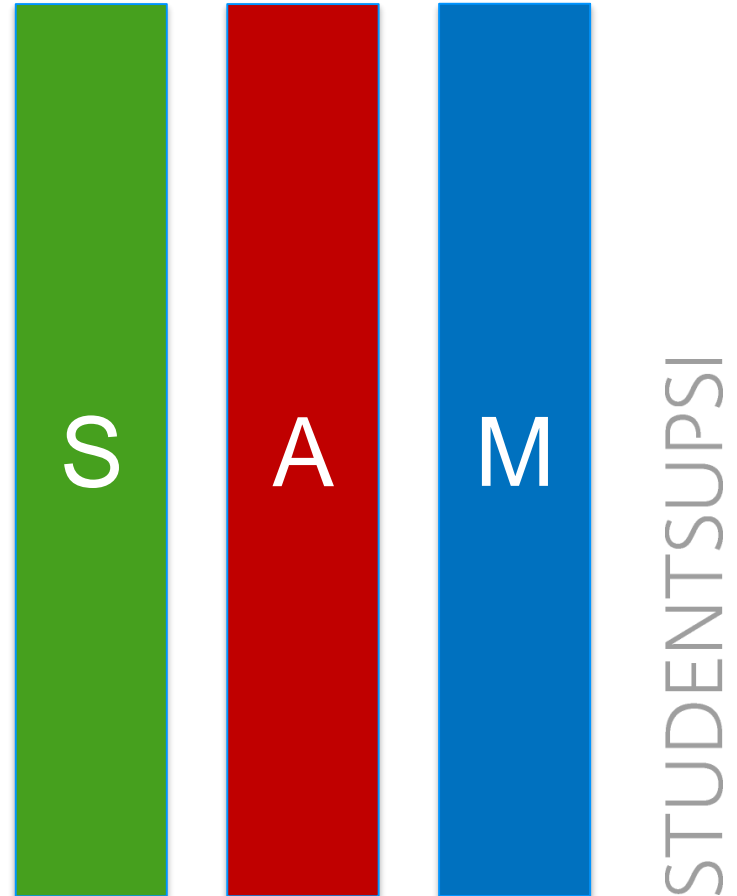
## Dai dati alla scheda

- Formati diversi
- Informazioni diverse
- Ubicazioni diverse



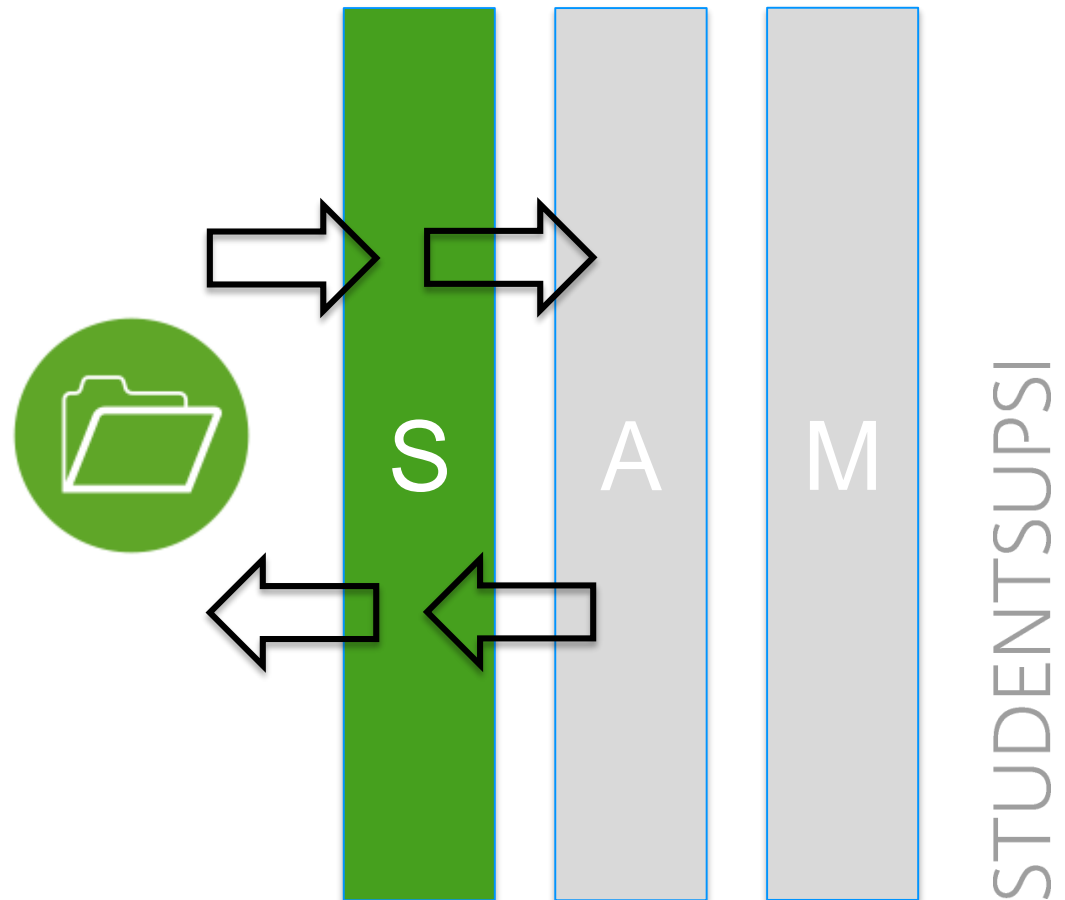
## Architettura SAM

- Web services
- Web app
- Web map services



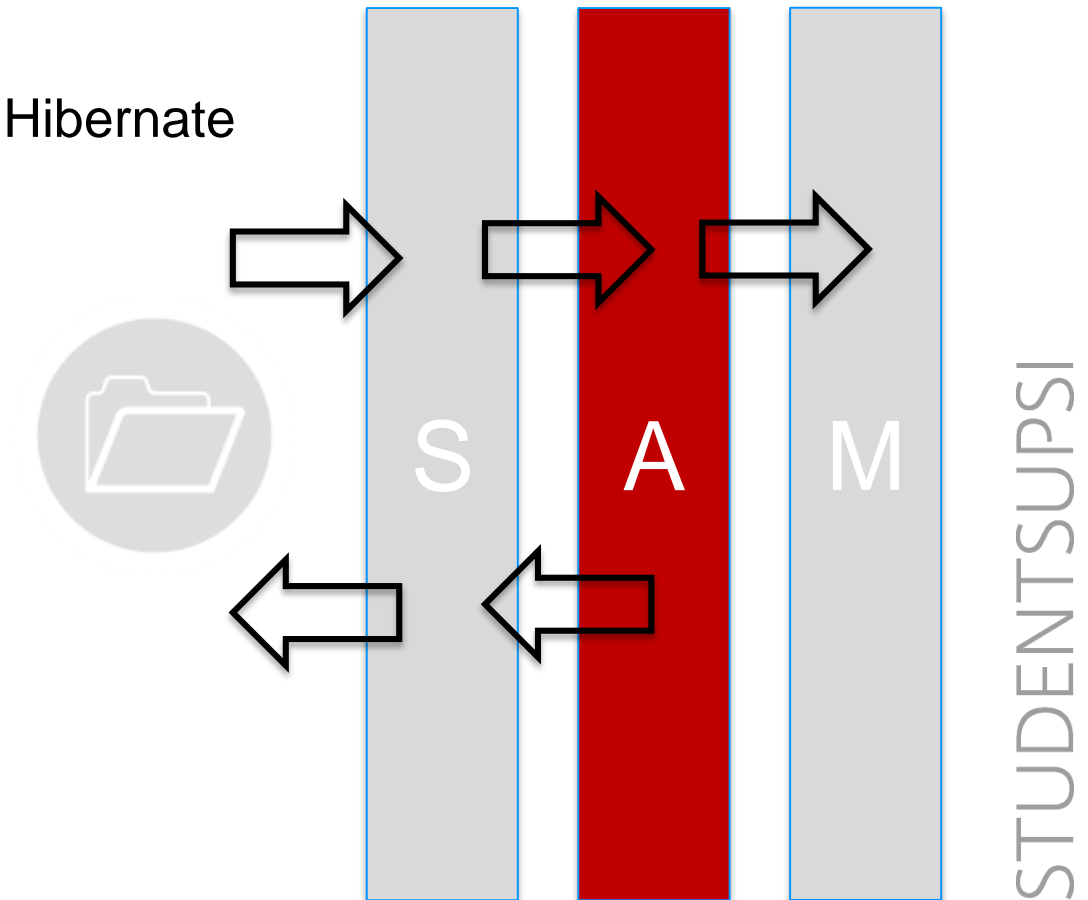
## Web services RDIws

- TomEE plus, javax
- get XML
- get / set DBF
- set PROP



## Web app RDI

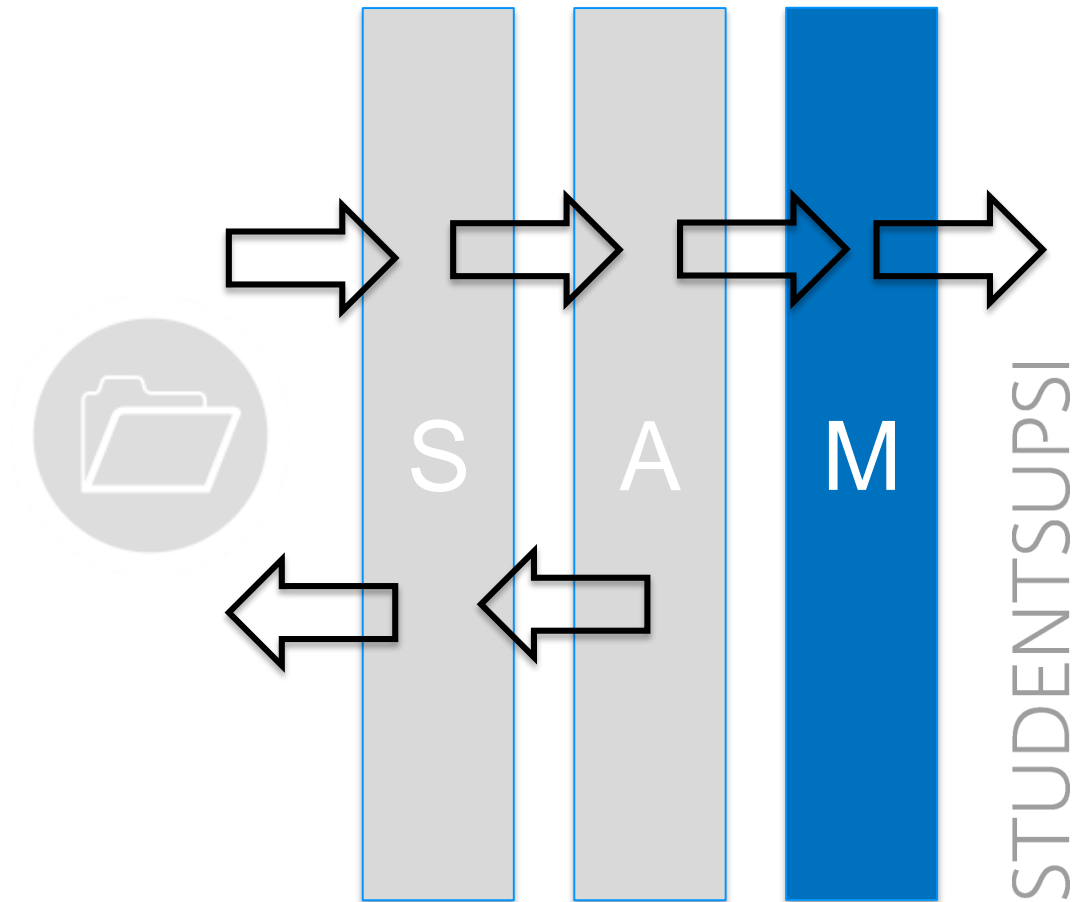
- MySql, TomEE
- Spring, Maven, Thymeleaf, Hibernate
- SoapClient JAXB2
- Bootstrap, JS, JQuery





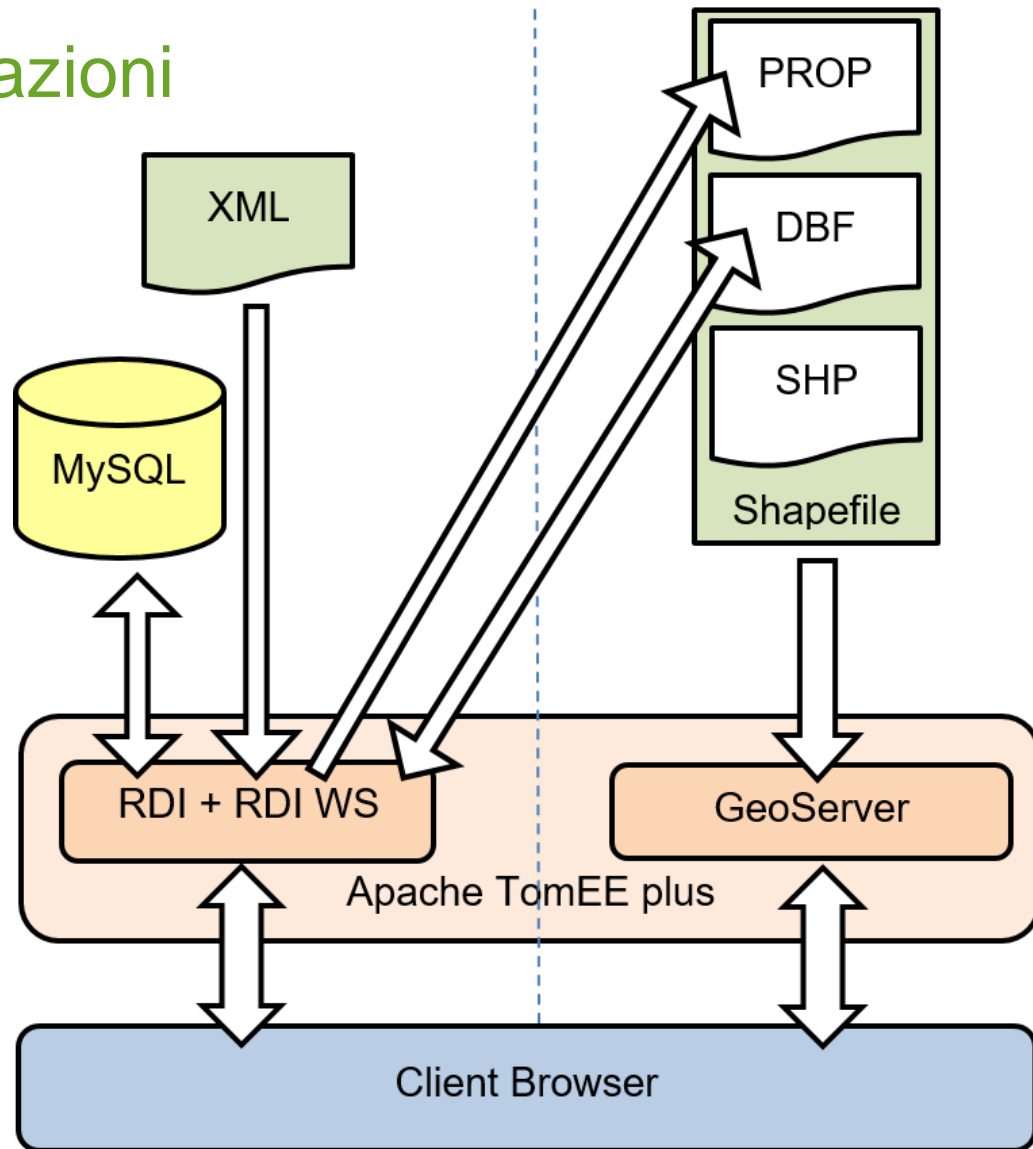
## Web map services Geoserver

- TomEE
- Geoserver
- Properties
- SLD



## Flusso delle informazioni

- Client - server
- Thin client
- Server condiviso



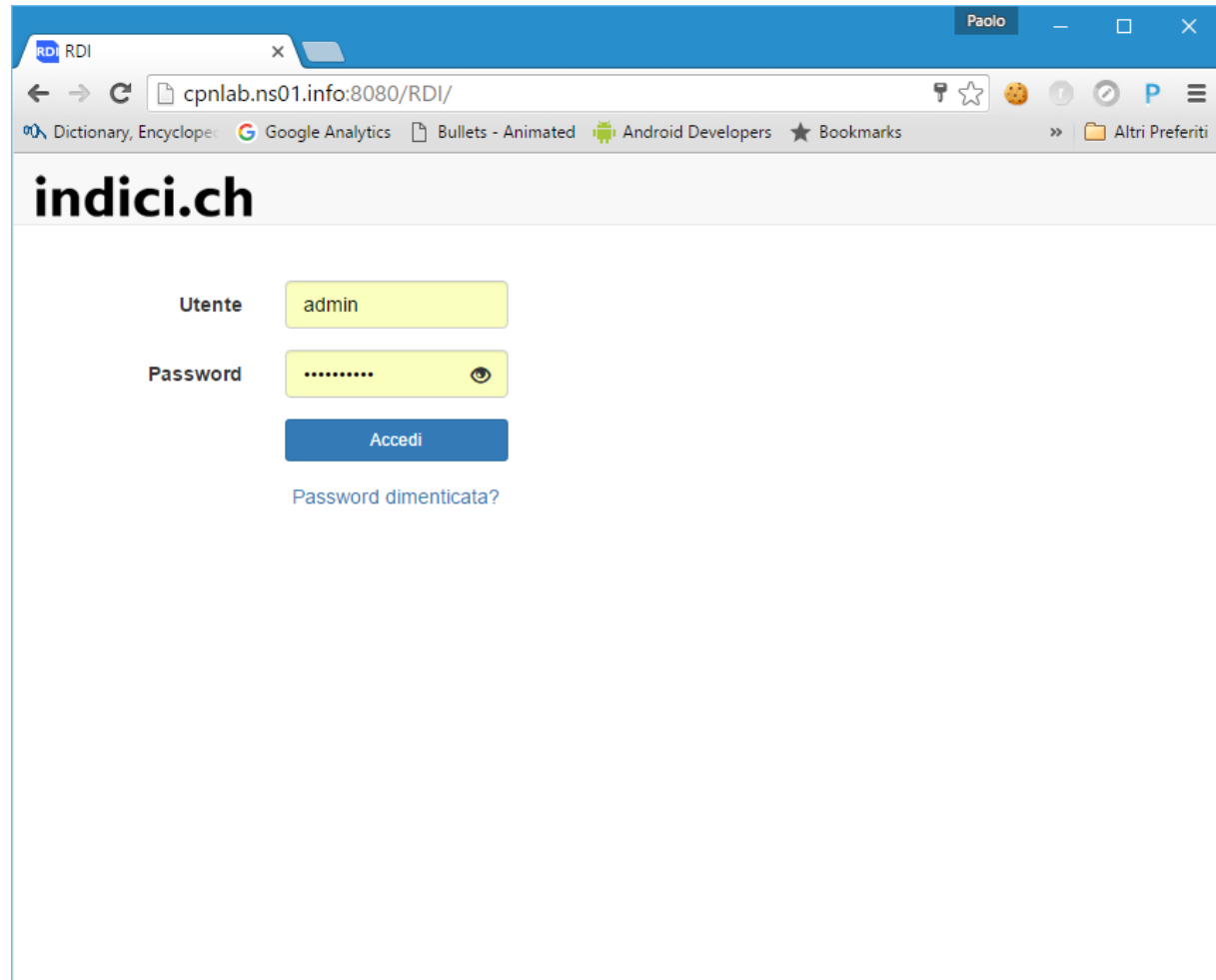
# Affordance

- Unica vista
- CRUD inline
- Info



# Ruoli

- Admin
- User
- WMS client



**Comune di LAMONE**

**REGISTRO DEGLI INDICI**

**CALCOLO DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE**

**DATI DEL FONDO**

Particella No. 7  
 Zona PR R2  
 Superficie fondo 1329  
 Località Survia

**DATI DI PR**

Indice di sfruttamento (IS) 0.50  
 Indice di occupazione (IO) 40.00  
 Indice di edificabilità (IE)

**PROPRIETARI**

BRUGNOLI Viviana

**REGISTRO DEGLI INDICI**

**CALCOLO DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE**

**DATI DI PR**

Indice di sfruttamento (IS) 0.50  
 Indice di occupazione (IO)  
 Indice di edificabilità (IE)  
 Area verde minima (%)

**UTILIZZAZIONE DEL FONDO**

Utilizzazione ammessa	SUL	IS	SE	IO	VL	IE	AREA VERDE
Utilizzazione reale	m2		m2		m3		m2
Casa monofamiliare	664.50	0.50		0			531.60
Totale utilizzazione reale	237.82	0.179					40.00
Trasferimenti (art. 38a e 38cp 2 LE)	237.82	0.179					
Non ancora utilizzati (riserva)	426.68						
<b>NOTE</b>							
Edificio costruito prima della messa in vigore del nuovo PR.							
- Subalterno:A No licenza:145 Data licenza:2006							
- Subalterno:A No licenza:44728 Data licenza:2006							
Data approvazione PR: 01.01.2006							

**SUPERFICIE EDIFICABILE DEL FONDO**

Superficie del fondo	m2	% in zona
- superfici non computabili	1329.00	0
- espropriazioni	0.00	
+ totale superfici coattive	0.00	
<b>SEF TOTALE</b>	1329.00	100.00

85.98

## Conclusioni

- Web app operativa
- Feedback da 3 tester
- Manuale utente
- Installazioni su 4 differenti server

## Sviluppi futuri

- Gestione di documenti
- Utente Guest
- Automazione update

Grazie per l'attenzione

Pensare in grande orientati al piccolo

Paolo Romani  
IPAP